

Anhang 1.1 Leistungsbild

ECA-2026-044

**Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung für Anlagengruppen 5,
(Informations- und sicherheitstechnische Anlagen), Leistungsphasen 1-5**

Projekt "Ahto" - Umbau bzw. Sanierung eines 6-geschossigen Bestands-Industriegebäudes mit zwei Kellergeschossen in ein Bürogebäude (Gebäude 20, 24 und 25)

Spezifische Leistungspflichten auf Basis der HOAI 2021

	Grundleistung- Bewertung in %
Leistungsphase 1	2%
a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	1,50%
b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung	0,30%
c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,20%
Leistungsphase 2	9%
a) Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	0,80%
b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	5,25%
c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	1,00%
d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	0,80%
e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	0,20%
f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2.Ebene) und bei der Terminplanung	0,70%
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25%
Leistungsphase 3	17%
a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	5,50%
b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	0,25%

c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objekt-planer abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben z.B. für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	9,95%
d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	0,25%
e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,15%
f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3.Ebene) und bei der Terminplanung	0,65%
g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,10%
h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15%
Leistungsphase 4	2%
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	1,75%
b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25%
Leistungsphase 5	22%
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	4,50%
b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA Funktionslisten, Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	8,50%
c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	4,00%
d) Fortschreibung des Terminplans	0,50%
e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	0,50%
f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00%

Besondere Leistungen
1) Mitwirkung bei der vertieften Kostenberechnung nach DIN 276 in der Leistungsphase 3 mit abschnittsweiser Darstellung der Kosten entsprechenden konkreten einzelpositionsscharfen Mengen- und Einheitspreisangaben
2) Erarbeitung einer koordinierten Planung der temporären und bleibenden Überwachungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Abtrennung der Baustelle zum Werksgelände unter Berücksichtigung der Bauphasen
3) Erstellen und Fortschreiben der Planung in einem 3D-Modell für die Ebenen Keller und Tiefkellergeschoss
4) Fortlaufende Koordination mit Beteiligten zu Kollisionsprüfungen mit Bestand und Planung für die Ebenen Keller und Tiefkeller anhand des 3d-Modells